

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

A.4. Údaje o stavbě

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

„Výstavba ZTV Nivy I.“

b) místo stavby

katastrální území: Dačice (624 403)

okres: Jindřichův Hradec

kraj: Jihočeský

c) předmět dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je navržené řešení ZTV pro výstavbu občanské vybavenosti (myčka, prodejna), které obsahuje :

- výstavbu komunikace
- kanalizace
- STL plynovodu
- veřejného osvětlení

Výstavba je navržena v západní části města Dačice, lokalitě Nivy. Realizace ZTV umožní napojení a likvidaci splaškových vod z budoucí zástavby na centrální ČOV města Dačice. Dešťové vody ze zástavby nejsou řešeny – vody ze staveb a částí zpevněných pozemků budou řešeny vsakováním (řeší budoucí majitelé pozemků pro výstavbu), vody z navržené komunikace budou odvedeny jejím příčným spádem k silničním obrubám a podélným spádem do navržené vsakovací rýhy.

Rozvody NN budou realizovány firmou E.ON (samost. PD).

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Dačice,

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

IČO: 00246476

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Ing. Zdeněk Hejtman,
Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice

Číslo autorizace ČKAIT: 0100394

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Územní rozhodnutí zn. OSÚ/1510-2017/VRER, č.j. OSÚ/15203-17 ze dne 26.06. 2017

- Vodohospodářská mapa 1 : 50 000 ML 23-43 Telč
- Informace o parcelách
- Informace od správců sítí
- Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území (GEOPLAN Dačice, 12/2016)
- Místní šetření
- Příslušné předpisy a normy
- Podklady od výrobce potrubí

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavba bude probíhat v nezastavěném území města Dačice, v zastavitelném území sídliště Nivy (plocha v ÚP města označená jako Z44).

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí (jednotná kanalizace, veřejný vodovod, sdělovací kabely, STL plynovod). Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa, stavba probíhá v nezastavěném území města Dačice. Stavba se nenachází v ochranném pásmu přírodních chráněných území. Stavba nevyžaduje souhlas se stavbou v ochranném pásmu železniční tratě. Stavba se nenachází v památkově chráněném území, ani v záplavovém území.

Údaje o podzemních a nadzemních sítích byly pro potřeby projektové dokumentace zajištěny u jejich správců a jsou součástí dokladové části PD.

Upozornění:

Projektant upozorňuje na skutečnost, že hodnoty o sítích jsou pouze informativní. Při výkopech je třeba postupovat s maximální opatrností a před zahájením zemních prací nechat vytyčit veškerá podzemní vedení jejich správci a písemně jejich vytyčení převzít. Zemní práce v jejich ochranném pásmu je nutné provádět ručně.

Veškeré práce je třeba provádět pečlivě a při dodržení všech příslušných platných předpisů a norem a za podmínek stanovených v povolení stavby a ve vyjádřeních doložených k povolení stavby, je nutno respektovat ochranná pásma a dodržovat pravidla při práci v nich.

c) Údaje o odtokových poměrech

hydrologické číslo povodí: 4-14-01-034
 povodí: Moravská Dyje
 tok: Rybniční potok
 IDVT: 10192466

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Dačice má schválený územní plán. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a organizací.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez obsazení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez obsazení.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí

Realizací stavby budou dotčeny následující pozemky těchto parcelních čísel:

k.ú. Dačice – 624 403					
Parcela dle KN	Parcela dle PK	Druh pozemku	Vlastník	Výměra m ²	Způsob využití
2271/42	-	orná půda	Zdeněk Rokoš, Dolní Němčice 5, 380 01 Dačice	1 960	-
2271/44	-	ostatní plocha	Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 01 Dačice	5 076	ostatní komunikace
2271/7	-	orná půda	Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 01 Dačice	14 445	-
2271/181	-	orná půda	Auto Štěpán s.r.o., Kapetova 113/III, 380 01 Dačice	852	-
2271/182	-	orná půda	Petr Šabatka, Řečice č.p. 33, 380 01 Dačice	1 056	-
2271/183	-	orná půda	Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 01 Dačice	98	-

2271/184	-	orná půda	Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 01 Dačice	105	-
----------	---	-----------	--	-----	---

Výpisy z údajů KN jsou uvedeny v Dokladové části - příloha E.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je zajištění napojení budoucích objektů na navrženou ZTV.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Bez obsazení.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Možnost užívání pro veřejnost je dána účelem připravovaných staveb. Stavba SO 01 má charakter komunikace.

Přístup pro stavbu i po stavbě je bezbariérový.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a organizací.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez obsazení.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková délka komunikace : 28,75 m

Celková plocha komunikace : 185,4 m²

Šířka komunikace : 6,0 m

Délka jednotné kanalizace : 19,10 m

Počet kanalizačních šachet : 1

Délka STL plynovodu : 28,00 m + přípojky 13,00 m

Délka rozvodů VO : 65,40 m

Počet sloupů VO : 1

Počet osvětlovacích těles : 1

i) Základní bilance stavby

Bude provedeno sejmutí ornice z plochy komunikace o výměře 204,5 m².

Celková spotřeba vody : $Q_{\text{celk}} = 10,975 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,13 l/s)

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby : říjen 2017

Předpokládané ukončení výstavby : červen 2018

k) Orientační náklady stavby

Budou stanoveny dle výsledků nabídek ve výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je projektována jako jeden funkční celek, který se skládá z jednotlivých stavebních objektů.

Členění stavby na stavební objekty (SO) :

SO 01 – SO 100 – Pozemní komunikace

SO 02 – Kanalizace

SO 03 – Plyn

SO 04 – Veřejné osvětlení